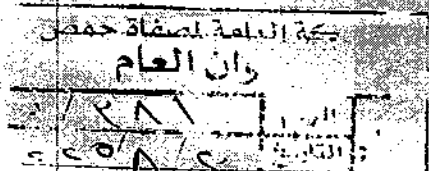




دفتر الشروط و المواصفات الفنية لأعمال صيانة أرضية وسقف (وجدران) كونترول التحسين



[Handwritten signatures and marks]



الفصل الأول: أحكام عامة

أولاً: الغاية من المشروع :

إن الغاية من المشروع هي تنفيذ أعمال صيانة لكونترول التحسين وتشمل هذه الأعمال صيانة أرضية وسقف الكونترول وبلور الواجهة والجدران وتركيب أجهزة إنارة وطوارئ جديدة بدلاً من الأجهزة القديمة وأعمال تنظيف للسقف من آثار الحريق وفقاً لما يلي:

١. إزالة أرضيات اللينوليوم القديمة وتقديم وتركيب أرضيات جديدة من اللينوليوم في كونترول التحسين وصالة الاستقبال للعلاقات العامة .

٢. إزالة الأجزاء المتضررة من السقف المستعار والتي يحددها مهندس الاشراف وتقديم وتركيب سقف مستعار جديد مناسب ومثابه للسقف المستعار القديم.

٣. إزالة أجهزة الإنارة القديمة والمتضررة وتركيب أجهزة جديدة بالإضافة لأجهزة الطوارئ.

٤. إزالة الأجزاء المتضررة من بلور واجهة الكونترول والبلور العادي وتركيب بلور مسلح بشبك معدني.

٥. أعمال تنظيف للسقف والجدران من آثار الحريق.

ثانياً: شروط عامة:

١. زيارة موقع العمل: يعتبر العارض بمجرد تقديمه عرضه قد اطلع على موقع العمل وظروفه والصعوبات وكافة الأعمال المتعلقة بالمشروع ولا يحق له لاحقاً التحفظ على استلام موقع العمل في حال رسو العرض عليه.

٢. على المتعهد أن يطلع على دفتر الشروط الفنية العامة لنظام العقود الصادر بالمرسوم رقم /٤٥٠/ لعام ٢٠٠٤ وعلى كامل إضبارة المشروع من الشروط الفنية والحقوقية والكشف التقديري.

٣. على المتعهد أن يقدم السعر الإفرادي لكل بند والسعر الاجمالي ويتم الصرف حسب الكميات المنفذة على الواقع مع ذكر المدة الزمنية بشكل واضح.

٤. إن مدة تنفيذ الأعمال هي أقصر مدة ممكنة تبدأ من تاريخ أمر المباشرة أو تاريخ تسليم موقع العمل أيهما أبعد.

٥. يعتبر تاريخ أمر المباشرة الفعلي هو تاريخ أمر المباشرة أو تاريخ تسليم موقع العمل أيهما أبعد.

٦. على المتعهد بعد رسو المشروع عليه وإعطائه أمر المباشرة:



✓ أن يقدم تحليل سعري لبنود الأعمال مفصلاً خلال مدة ١٥/ يوم من استلام أمر المباشرة.
✓ أن يقدم خلال ١٥/ يوم من تاريخ أمر المباشرة برنامجاً زمنياً لتنفيذ الأعمال يوضح فيه تسلسل الأعمال وفقاً للضرورات الفنية (تنظيف الأسقف - تركيب الأسقف المستعارة - تركيب الأرضيات) ويحق لمهندس الإشراف إجراء أي تعديل عليه حسب متطلبات ومقتضيات المصلحة العامة.

٧. على المتعهد أخذ موافقة مهندس الإشراف على كل مرحلة من مراحل العمل قبل البدء بالمرحلة التالية.
٨. على المتعهد ان يراعي تسلسل تنفيذ الأعمال وفقاً لمايلي :
أعمال تنظيف السقف المستعار - أعمال تركيب السقف المستعار - أعمال تركيب أجهزة الإنارة - أعمال تركيب البلور - أعمال تركيب الأرضيات.

٩. على المتعهد تقديم عينات عن كافة المواد لأخذ موافقة مهندس الإشراف عليها قبل توريدها الى الموقع.

ثالثاً: ملاحظات عامة:

١. تقوم الشركة بتقديم مأخذ للماء من أقرب نقطة لمواقع العمل مجاناً وعلى المتعهد تأمين نقلها للاستخدام خلال تنفيذ الأعمال.
٢. تلتزم الشركة بتأمين التغذية الكهربائية مجاناً في دائرة قطرها ٢٥م من أقرب مأخذ وعلى المتعهد تأمين الكابلات اللازمة لإيصال الطاقة الكهربائية إلى مكان العمل.
٣. على المتعهد التقيد بالأنظمة الإدارية النافذة من حيث الدخول والخروج للعمال والآليات وأنظمة الأمن والسلامة في الشركة كما يتحمل المتعهد مسؤولية العمال ومنعهم من التدخين والتجول في المصفاة.
٤. على المتعهد الحصول على موافقة قسم الأمن الصناعي في المصفاة على جميع الأعمال التي تتطلب ذلك.

رابعاً: العرض الفني:

على المتعهد أن يقدم في عرضه الفني مايلي :

١. تقديم وثيقة تبين طريقة العمل التي سيقوم باتباعها لتنفيذ الأعمال.
٢. تقديم نشرات فنية للمواد التي سيتم استخدامها.
٣. تحديد المدة الزمنية لتنفيذ الأعمال.



خامساً: العرض المالي :

على المتعهد أن يقدم السعر الإفرادي لكل بند والسعر الاجمالي ويتم الصرف حسب الكميات الفعلية المنفذة على الواقع.

سادساً: الضمان :

على المتعهد أن يضمن جميع الاعمال المنفذة من قبله لمدة سنة من تاريخ الاستلام الأولي لأعمال المشروع.

الفصل الثاني: الأعمال التنفيذية

أولاً: تقديم وتركيب الأرضيات بلاستيكية من نوع اللينوليم /م/

ويتضمن العمل ازالة طبقة اللينوليم القديمة المتضررة وتركيب أرضية جديدة .

خطوات التنفيذ:

١. يقوم المتعهد بإزالة الأرضية القديمة وترحيلها إلى الأماكن التي يحددها مهندس الاشراف ويقوم بالكشف على الأرضية الأساس التي سيتم تركيب طبقة اللينوليم الجديدة عليها حيث يجب أن تكون الأسطح نظيفة ومستوية وخالية من أية تعرجات أو ثقوب وخالية من الغبار والشحوم والزيوت وجافة تماماً ومحمية من الرطوبة والمواد الكيميائية.

٢. يقوم المتعهد في الأماكن الخاصة (أقنية او اجزاء بيتونية) باتخاذ الاجراءات المناسبة لتصبح هذه الأسطح مناسبة لتركيب رولات اللينوليم عليها وعلى مستوى واحد مع السطوح الأخرى.

٣. يتم استخدام معجونة خاصة لإملاء الأجزاء التي تحتاج لتسويتها مع الأماكن المحيطة بها.

٤. تركيب رولات اللينوليم الجديدة:

يجب أخذ موافقة مهندس الإشراف على النموذج المقدم من قبل المتعهد وبحيث يحقق المواصفات التالية :

✓ سماكة اللينوليم لا تقل عن ١,٨ ملم.

✓ مقاوم للترحلق.

✓ مقاوم للزيوت.

✓ خافض لتأثير الصوت.

✓ مقاوم للكبريتات.



✓ مقاوم للحريق.

✓ مقاوم للمواد الكيميائية.

✓ مضاد للكهرباء الساكنة وبحيث يمتص الشحنات الكهربائية ويعمل على تسريب هذه الشحنات مما يعطي نسبة عالية من درجات الأمان.

يتم قبل تركيب رولات اللينوليوم التأكد من الأرضيات واستخدام معجونة خاصة لمعالجة الأجزاء غير المناسبة لتسويتها مع الأجزاء السليمة.

يتم فرد رولات اللينوليوم قبل وضع المادة اللاصقة وذلك ليتم تحديد المقاسات وأماكن القص عند الزوايا والمنحنيات بدقة عالية ومن ثم يتم قص الأجزاء الزائدة للحصول على الأجزاء التي سيتم فرشها على الأرضية ويجب الضغط عليها لتثبيتها بشكل جيد قبل قصها.

يتم استخدام مواد لاصقة مخصصة لهذه الأعمال ومن الأنواع التي تحددها الشركات المصنعة للينوليوم حيث يتم مد المادة اللاصقة باستخدام أدوات مناسبة ومخصصة لهذه الغاية وبحيث تغطي المادة اللاصقة كامل الأسطح وبشكل متساوي.

يتم فرش ومد رولات اللينوليوم المقصوفة حسب المساحة فوق الأجزاء التي تم تجهيزها بالمادة اللاصقة ويتم دحليها باستخدام أدوات خاصة بهدف تثبيت اللينوليوم بشكل جيد وفي حال ظهرت أي قطع زائدة بعد الفرش فيتم تركها حتى تجف المادة اللاصقة ومن ثم يتم قصها.

في حال ظهور أية عيوب على أرضية اللينوليوم عند نهايات الجدران والزوايا فعلى المتعهد اتخاذ الإجراءات المناسبة لتجنبها وإصلاح هذه العيوب بحيث يتم قص قطع من اللينوليوم بشكل فني مناسب وتقوية الأجزاء المتخربة بهذه القطع.

يجب على المتعهد أن يراعي عدم وجود أية فراغات بين قطع اللينوليوم المركبة تسمح بتجمع الأوساخ والأتربة والرطوبة الزائدة مما يؤدي إلى تقصير عمر الأرضية وتشويه مظهرها الخارجي.

بحسب السعر لوحدة المتر المربع ويشمل إزالة أرضية اللينوليوم القديمة وتجهيز الأرضية لتركيب رولات اللينوليوم الجديدة وتقديم رولات اللينوليوم والمواد اللاصقة و أجور اليد العاملة وترحيل المواد القديمة المزالة إلى الأماكن التي يحددها مهندس الإشراف وكل مايلزم لإنهاء العمل بالشكل الفني المطلوب.

ثانياً: تقديم وتركيب أسقف مستعارة /م/:



ويتضمن العمل إزالة الأجزاء المتخربة والمتضررة من السقف المستعار وبحسب توجيهات مهندس الإشراف وتركيب أسقف جديدة تتناسب مع السقف المستعار الموجود .

يقوم المتعهد بإزالة السقف المستعار المتخرب في كافة الأماكن وبطريقة لا تؤثر على الأجزاء السليمة من السقف المستعار وتسمح بتركيب الواح كاملة جديدة وتتم إزالة كافة اكسسوارات التعليق الغير مناسبة والتي تعرضت للتلف.

يقوم المتعهد بعد ذلك بتركيب الألواح الجديدة والتي يجب أن تكون من الأنواع الجيدة والمعروفة ومطابقة من حيث الأبعاد والسماكة لكل من الشفرات والجوانات للسقف الموجود وكذلك من حيث اللون وفي حال عدم تواجد أسقف مستعارة مطابقة للسقف الموجود فعلى المتعهد اختيار نموذج قريب من النوع الحالي وبحيث لا يشكل عند تركيبه فرقاً كبيراً يؤثر على الشكل العام للسقف وأخذ موافقة الإشراف على النموذج.

يتم استخدام نظام تعليق للسقف الجديد من حوامل وزوايا وكل ما يلزم من مادة الألمنيوم. بحسب السعر على وحدة المتر المربع ويشمل إزالة الأجزاء القديمة من السقف المستعار و تركيب أسقف مستعارة جديدة ونظام التعليق والقطع المتممة للسقف والسقالات وترحيل الاجزاء المزالة واليد العاملة وكل ما يلزم لإنهاء العمل بالشكل الفني المناسب.

ثالثاً: الأعمال الكهربائية :

١. تقديم وتركيب أجهزة إنارة / عدد/:

ويتضمن العمل إزالة كافة الأجهزة القديمة المتخربة وتسليم الأجزاء المزالة إلى لجنة الإشراف وتركيب أجهزة إنارة جديدة بعد أخذ موافقة الإشراف عليها بحيث يحتوي كل جهاز على أربعة لمبات فلوريسانت استطاعة كل واحدة حوالي ٤٠ واط ويكون الجهاز مزود بمقلع وخانق وسوك لكل لمبة من الأنواع الجيدة مع وجود محسن استطاعة ويتم تثبيت الجهاز على السقف المستعار بواسطة براغي مناسبة وبالشكل الفني المناسب.

بحسب السعر لوحدة العدد ويتضمن السعر إزالة الأجهزة القديمة وتقديم وتركيب الأجهزة الجديدة وأجور اليد العاملة والسقالات وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بالطريقة الفنية المناسبة .

٢. تقديم وتركيب أجهزة إنارة اضطرارية / عدد/:

ويتضمن العمل إزالة أجهزة الإنارة القديمة وتركيب أجهزة إنارة اضطرارية جديدة بلمبة متوهجة ٤٠ واط بحيث يكون الجهاز مناسباً ومثابهاً للأجهزة القديمة .



يقوم المتعهد بتقديم عينات من هذه الأجهزة إلى جهاز الإشراف لإختيار الجهاز المناسب.
يحسب السعر على وحدة العدد ويشمل إزالة الأجهزة القديمة وتسليمها إلى مهندس الإشراف وتقديم وتركيب
الأجهزة الجديدة وأجور اليد العاملة والسقالات وكل ما يلزم لتنفيذ العمل بالشكل الفني المناسب.

رابعاً: تقديم وتركيب بلور مسلح بـ 10/10 ملم / 1/2 بوصة:

ويتضمن العمل إزالة أجزاء البلور المتخربة وأجزاء البلور العادي غير المسلح وتركيب بلور جديد شفاف بسماكة
لا تقل عن 6 ملم ويحتوي على شبكة سلكية من الحديد أو النحاس بسماكة لا تقل عن 3,0 ملم وخال من أية
شقوق يمكن رؤيتها بالعين ولا يحتوي على أية شوائب تؤثر على استعمال الزجاج أو نقوسات واضحة .
يحسب السعر على وحدة المتر المربع ويشمل إزالة الزجاج القديم وتركيب زجاج جديد وأجور اليد العاملة وكل
ما يلزم لتركيب الزجاج بالطريقة الفنية المناسبة.

خامساً: تنظيف السقف المستعار من آثار الحريق /مقطوع/:

ويتضمن العمل تنظيف السقف المستعار الموجود غير المتضرر من آثار الحريق وبحيث يعود الى اللون
الطبيعي وتنظيف الجدران والتجهيزات وواجهة البلور للكونترول.
يتم العمل بتركيب السقالات المناسبة للوصول الى السقف المستعار بشكل مريح وتغطية كافة التجهيزات بحيث
يمنع وصول المياه ومواد التنظيف اليها كما يتم استخدام مواد كيميائية مناسبة لأعمال التنظيف.
يستمر العمل في تنظيف السقف المستعار حتى الوصول الى درجة تنظيف مناسبة يوافق عليها مهندس الاشراف
وبراعى أثناء التنظيف عدم إلحاق أية أضرار بالأجهزة الموجودة في الكونترول.
يتم تنظيف الطاولات والتجهيزات الموجودة في الكونترول مع واجهة البلور بشكل جيد وبمعرفة مهندس الإشراف
بحيث لا تلحق عملية التنظيف أية أضرار للتجهيزات.
يحسب السعر على الوحدة /مقطوع/ ويشمل تقديم السقالات ومواد الحماية بالتجهيزات ومواد التنظيف واليد
العاملة وتنظيف الارضية وكل ما يلزم لإنهاء العمل بالشكل الفني المناسب.

Homs Refinery Company

Subject :

Study manegement

Study departement



شركة مصفاة حمص

الموضوع: صيانة أرضية وسقف (وجدران) كونترول التحسين

مديرية الدراسات والمشاريع

قسم الدراسات والمشاريع الهندسية

الكشف التقديري لأعمال صيانة أرضية وسقف (وجدران) كونترول التحسين

البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	السعر الإفرادي	السعر الإجمالي
١	تقديم وتركيب أرضيات بلاستيكية من نوع اللينولوم	م ^٢	١٥٥		
٢	تقديم وتركيب أسقف مستعارة	م ^٢	٥٠		
٣	تقديم وتركيب أجهزة إنارة	عدد	٥٠		
	تقديم وتركيب أجهزة إنارة اضطرارية	عدد	٥		
٤	تقديم وتركيب بلور مسلح بشبك سلكي	م ^٢	١٢		
٥	تنظيف السقف المستعار من آثار الحريق	مقطوع			
الكلفة الإجمالية:					

اللجنة الفنية

عضو

الفني فراس عيسى

عضو

م. منى ابراهيم

عضو

محمد بربر

رئيس اللجنة

م. خديجة إسماعيل

مدير الدراسات والمشاريع

م. وليد يحيى

رئيس قسم الدراسات والمشاريع الهندسية

م. بدر بدر

يعتمد/المدير العام

م. أكرم محمد العلي